

Общество с ограниченной
ответственностью
"С.Проект"



№ П.037.23.5427.12.2012
свидетельство от
17.12.2012 г.

1. Кровля - металл?
2) как оформили вет. шумо-
защита - ?



Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр проекта: ПР-002- ПЗУ

ТОМ 2

РАЗДЕЛ 2.

Схема планировочной организации земельного участка

г. Анапа
2014 год

Утверждено
Ген. директор
Иванов И.И.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. АНАПА
ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Анапский Проект»
ИНН 2310162319
ОГРН 1122310003023
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

**Многоквартирный жилой дом
по ул.Парковая, 79 в г. Анапа
\ вторая очередь.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр проекта: ПР-002- ПЗУ

ТОМ 2

РАЗДЕЛ 2.

Схема планировочной организации земельного участка.



Генеральный директор  Сигачев К.О.

Главный архитектор проекта  Сигачев О.К.

г. Анапа
2014 год

Утверждаю
Ген. директор
Сигачев К.О.

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Содержание**



№п/п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	
	Состав проектной документации	
	Список разработчиков	
Текстовая часть		
	Пояснительная записка	
1	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	
2	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ	
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
5	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.	
6	РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ..	
7	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗДЫ К ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
8	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.	
9	СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	
Графическая часть		
	Содержание графической части раздела согласно ведомости листов комплекта марки АР "Общие данные"	

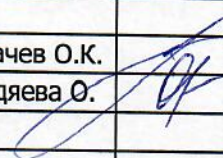
					ПР-002-ПЗУ.ТЧ			
					Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.			
№изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РД	1	
ГАП		Сигачев О.К.						
Архитек.		Бердяева О.						
Содержание тома.						ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	ПР-002-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ПР-002-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	ПР-002-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Текстовая часть.
3.2	ПР-002-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Графическая часть, Секция 1.
3.3	ПР-002-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Графическая часть, Секция 2.
4	ПР-002-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	ПР-002-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	ПР-002-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	
5.3	ПР-002-ИОС3	Подраздел 3. Отопление	
5.4	ПР-002-ИОС4	Подраздел 4. Вентиляция	
5.5	ПР-002-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	ПР-002-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7	ПР-002-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	ПР-002-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	ПР-002-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу	
8	34-12-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	ПР-002-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ПР-002-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	ПР-002-ТБЭО	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11(1)	ПР-002-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

ПР-002-ПЗУ.ТЧ

Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа
\ вторая очередь.

№изм. Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП	Сигачев О.К.			
Архитек.	Бердяева О.			

Стадия	Лист	Листов
РД	2	

Состав проектной документации.

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Данный объект расположен в климатическом районе II4 – ГОСТ 16350 (IIВ).

В геоморфологическом отношении территория находится у северо-западных оконечностей Большого Кавказского хребта, в пределах Анапской предгорной наклонной равнины.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 15,75 до 14.43 м от уровня моря.

Район строительства характеризуется мягким умеренно-континентальным климатом. Согласно СНиП 23-01-99 территория расположена в подрайоне III Б, среднегодовая температура воздуха равна 11.80С.

Максимальная летняя температура равна 360С, максимальная зимняя температура – минус 260С. Среднегодовое количество солнечных дней 280.

Расчётная зимняя температура - минус 140С;

В тёплый период времени (июнь-август) преобладают ветры юго-западного направления, в период с декабря по февраль — северо-восточного. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в зимний период и ранней весной — до 7.9 м/сек, наименьшие — летом — 4.4 — 4.6 м/сек.

Участок строительства относится к IV ветровому району (СНKK 20-303-2002, приложения А и Б), расчётные значения ветрового давления 0.67 КПа.

Площадка строительства относится к I снеговому району (СНKK 20-303-2002, прил. В и Г), расчётное значение снегового покрова 0.80 КПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 0.8 м.

Материалами инженерно-геологических изысканий установлено, что участок находится в сейсмически активной зоне. Фоновая сейсмичность участка строительства – 8 баллов.

Участок проектируемого комплекса расположен в северо-восточной части г-к. Анапа.

Назначение земель – земли поселений (населенных пунктов). Использование земли постоянное. В настоящее время на отведенной территории расположены здания и сооружения, подлежащие сносу.

Площадь земельного участка в границах отвода – 0,5849 га.

По отношению к окружающей территории с южной стороны – «красная» линия ул. Парковой; с востока – территория строящегося жилого комплекса «Восточный»; с запада – нежилое здание мастерской и с севера – «красная» линия ул. Солдатских матерей.

Район застройки обеспечен инженерными сетями, подключение к которым осуществляется в соответствии с техническими условиями служб города-курорта Анапа.

№изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Схема размещения



- Расположение объекта в структуре города

№изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПР-002-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территории, расположенной вокруг проектируемого объекта, нет зданий и сооружений, имеющие санитарно-защитные зоны, попадающие на территорию жилого комплекса.

С восточной стороны в 70 м за территорией жилого комплекса «Восточный» располагается сельскохозяйственный рынок с СЗЗ в 50 м, с западной стороны в 60 м располагается АЗС для легковых автомобилей на 2 ТРК с СЗЗ в 50 м, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Настоящий проект «Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа» разработан в стадии проектной документации на основании задания на проектирование, в соответствии с выданным градостроительным планом земельного участка.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки, с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц. Проектом предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к жилому дому с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Согласно архитектурно-планировочному заданию и выданным техническим условиям на инженерное обеспечение проектируемого объекта, на участке размещается многоквартирный жилой дом и выполняется благоустройство прилегающей территории.

Проектируемый 17-этажный 210-квартирный жилой дом состоит из двух сблокированных между собой секций.

Здания и благоустройство территории запроектированы с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектная документация разработана на топографической съемке, выполненной в 2012 г.

Проектируемое здание расположено вдоль «красной» линии ул. Парковой, с размещением автостоянок гостевого и личного транспорта, и элементов благоустройства.

Внутривортовой проезд закольцован и имеет два въезда: основной со стороны ул. Парковой и второстепенный на ул. Солдатских Матерей.

Проектирование внутривортовых проездов, разрывов между зданиями и сооружениями, а также расположение подземных коммуникаций осуществлено в соответствии с требованиями.

№изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод закрытым и открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания минимально допустимых уклонов в сторону ливнеприемных колодцев закрытой ливневой сети со сбросом вод в подземные накопительные емкости. Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.

Схема вертикальной планировки территории выполнена на основании схемы генерального плана и топографического плана М 1:500 методом проектных отметок.

Планировочные отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, существующих зданий и подземных коммуникаций. Вертикальная планировка площадки решена с учетом существующих отметок покрытий дорог и максимального сохранения существующих отметок по границе участка.

Подсыпка территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод с территории комплекса. В связи с отсутствием на участке плодородного слоя проектным решением предусмотрен завоз плодородного грунта для озеленения и газонов.

Продольный уклон пешеходных тротуаров не превышает 0,8%, что не создает сложности при движении инвалидов.

Вывоз излишек грунта и грунта для временного хранения производится на полигон ТБО, расположенный по адресу: 353439, Краснодарский край, г. Анапа, х. Красный. Расстояние от объекта строительства до полигона ТБО составляет 10 км.

6. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Генеральным планом выполнено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Площадки размещены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в минимально необходимом количестве.

Для размещения автомобилей жильцов, гостей жилого дома на территории внутридворового пространства предусмотрены парковки на 21 и 18 машиномест.

Для сбора крупногабаритного мусора на территории с нормативным отступом предусмотрено размещение площадки для мусороконтейнеров.

На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание:

- высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 10% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом);

- покрытие пешеходных дорожек твердое - из фигурных элементов мощения, не допускающими скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата

Выполняемое благоустройство включает в себя посадку в зонах свободных от инженерных коммуникаций деревьев и кустарников хвойных пород, а также устройство газонов.

Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью общего архитектурного ансамбля участка.

К зданию по всей длине обеспечен подъезд пожарных машин.

Тротуары для пешеходного движения предусмотрены по периметру здания.

7. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Запроектирован подъезд к жилому дому с допустимыми нагрузками на возможность проезда пожарных машин, связывающий основные направления движения по улицам с проектируемым объектом.

Запроектированные и существующие проезды, тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта, в том числе удаление мусора, а также движение МГН и проезд пожарных машин в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Покрытие проездов и парковок принято капитальным и выполнено из асфальтобетона в обрамлении бордюрным камнем. Все тротуары приняты в плиточном мощении.

При разработке проекта соблюдены все мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные СНиП 2.07.01-89* с организацией возможности доступа пожарной машины к любому существующему зданию и сооружению.

Основной подъезд к проектируемому жилому комплексу осуществляется со стороны ул. Парковой и ул. Солдатских Матерей.

Транспортная связь участка увязана с существующими автодорогами.

Обеспечена возможность проезда пожарных машин вокруг здания и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение. Ширина основных проездов принята 5.5 м с максимальным удалением от окон не более 10 м. В этой зоне нет ограждений, воздушных линий электропередач, не предусмотрена рядовая посадка деревьев.

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- в качестве покрытия тротуаров, площадок заложен фигурный элемент мощения на жестком основании. Покрытия данного вида не канцерогенны, менее пылящие и легко убираются;
- выполняется озеленение участка и прилегающей территории хвойными породами деревьев и кустарников;
- после окончания строительных работ прилегающая территория очищается от строительного мусора, благоустраивается и восстанавливается существующий газон;
- все строительные материалы должны пройти радиометрический контроль;
- по основным направлениям движения пешеходов для сбора мелкого мусора расставлены урны.

№изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

9. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
3. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
4. СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».
5. СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».
6. ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ. М. 2004г.»
7. СНиП 23-05-95 « Естественное и искусственное освещение».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 « Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий».
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
10. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
11. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»

Неизм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ведомость рабочих чертежей основного комплекта

лист	наименование чертежей	примечание
1	Общие данные	
2	Схема разбивочного плана. Ситуационный план.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План покрытий. Конструкции дорожных одежд.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	План озеленения. М 1:500.	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
8	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.	



ведомость ссылочных и прилагаемых документов

обозначение	наименование	примечание
ГОСТ 26633-2011	Бетон тяжелый.	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 9128-2009	Смеси авсфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п. п.	наименование показателей	ед. изм	количество	процент	примечание
1	Площадь участка	га	0,5849		
2	Площадь благоустройства	м ²	9284,80	100	
3	Площадь застройки	м ²	2379,80	25,6	
4	Площадь покрытий	м ²	5299,00	54,4	
5	Площадь озеленения	м ²	1606,00	20	

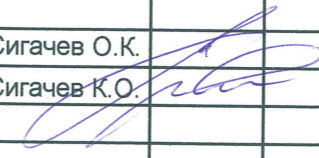
условные обозначения и изображения

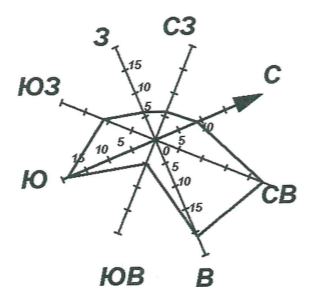
Условные обозначения	Наименование
	Граница землеотвода
	Условная граница территории

общие указания

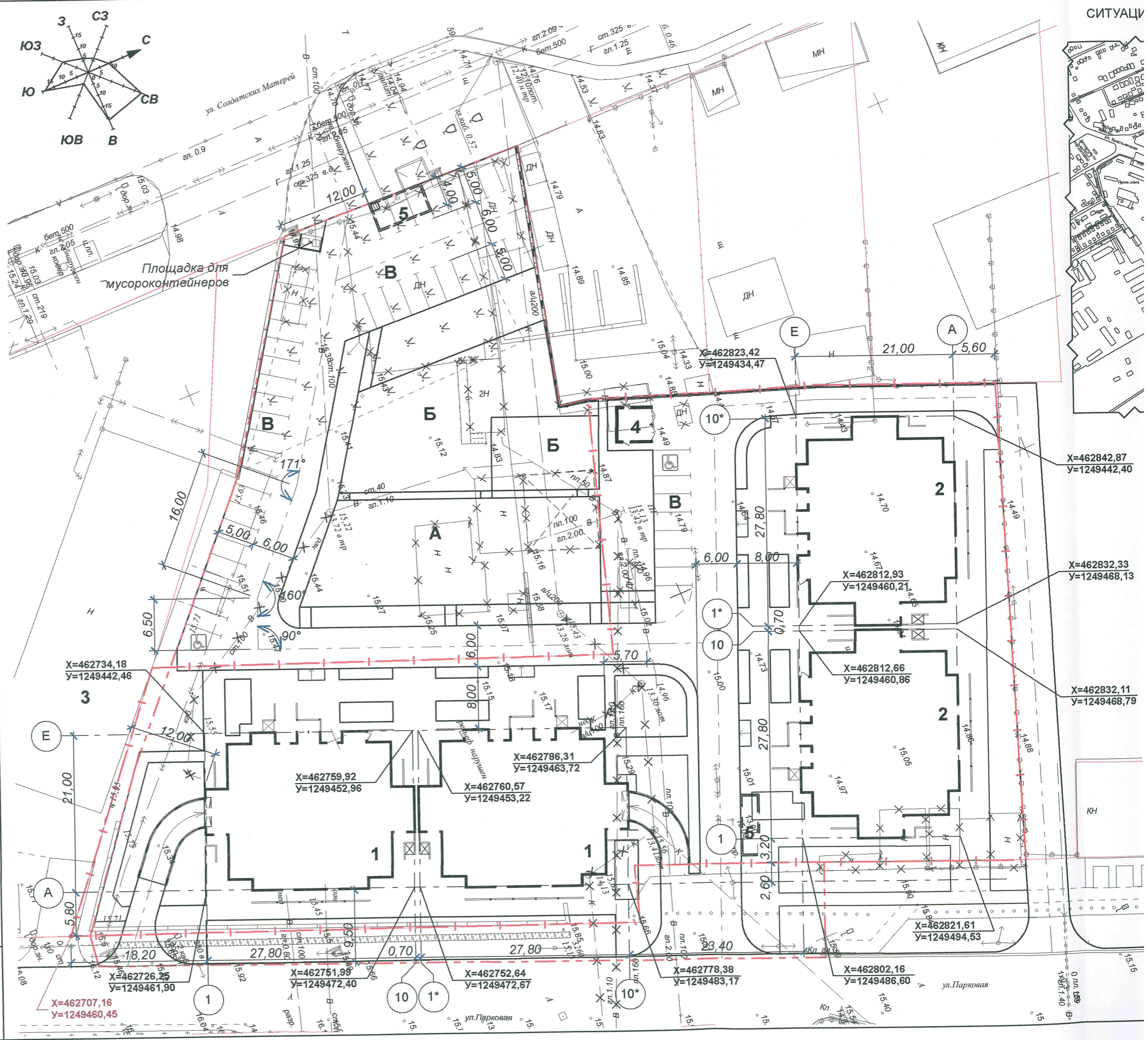
1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование.
2. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Ив. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

						ПР-002-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.			
изм.	к уч.	лист	Недок	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							РД	1	8
						Общие данные	ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012 г.		



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



X=462734,18
Y=1249442,46

3

Е

21,00

5,80

18,20

X=462726,25
Y=1249461,90

X=462707,16
Y=1249460,45

X=462759,92
Y=1249452,96

1

27,80

X=462751,99
Y=1249472,40

X=462752,64
Y=1249472,67

X=462760,57
Y=1249453,22

1

27,80

X=462778,38
Y=1249483,17

X=462802,16
Y=1249486,60

X=462786,31
Y=1249463,72

1

27,80

X=462821,61
Y=1249494,53

X=462802,16
Y=1249486,60

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462812,93
Y=1249460,21

X=462812,66
Y=1249460,86

X=462842,87
Y=1249442,40

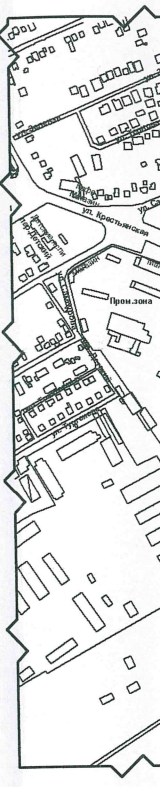
X=462832,33
Y=1249468,13

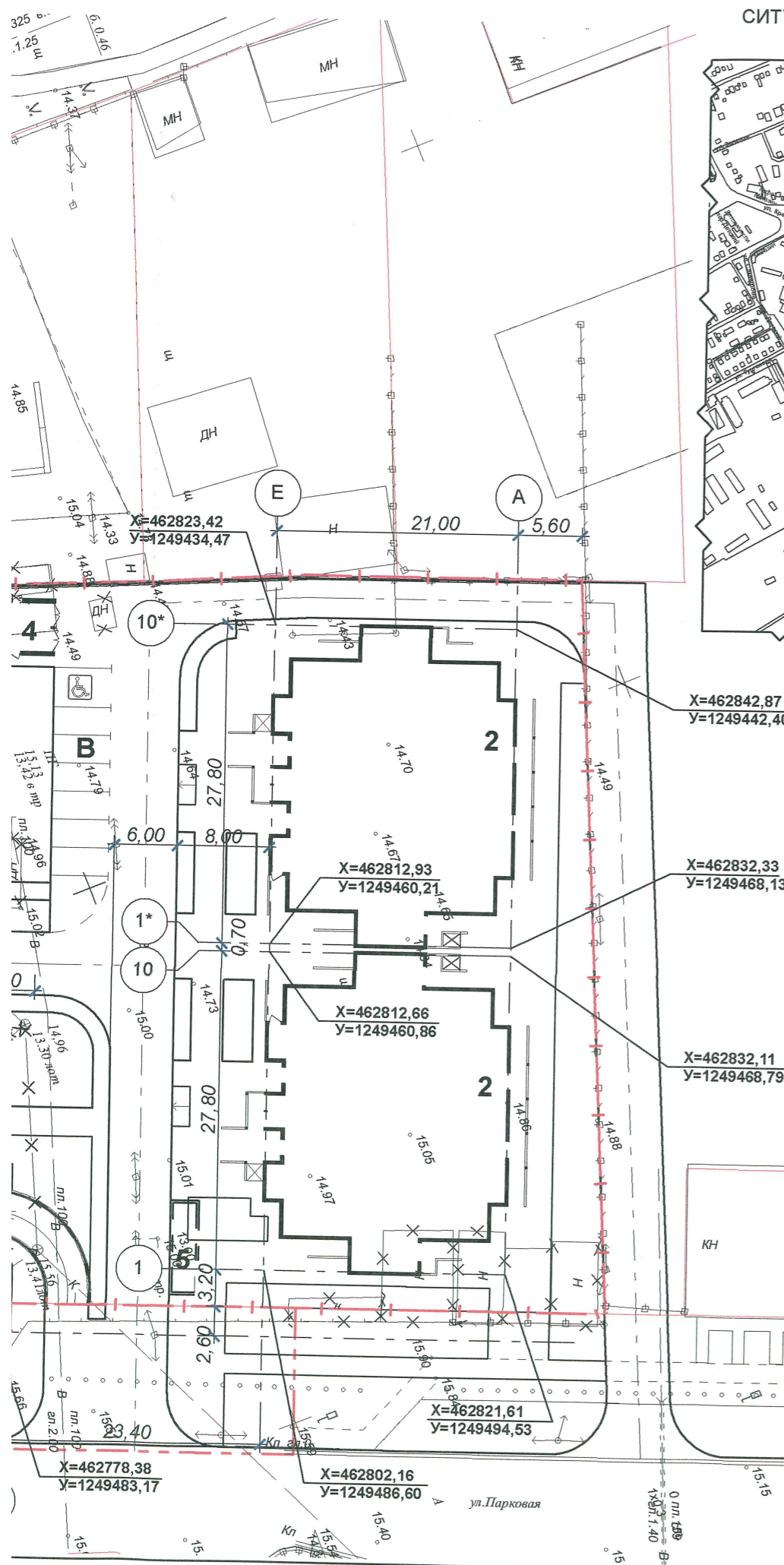
X=462832,11
Y=1249468,79

ул. Парковая

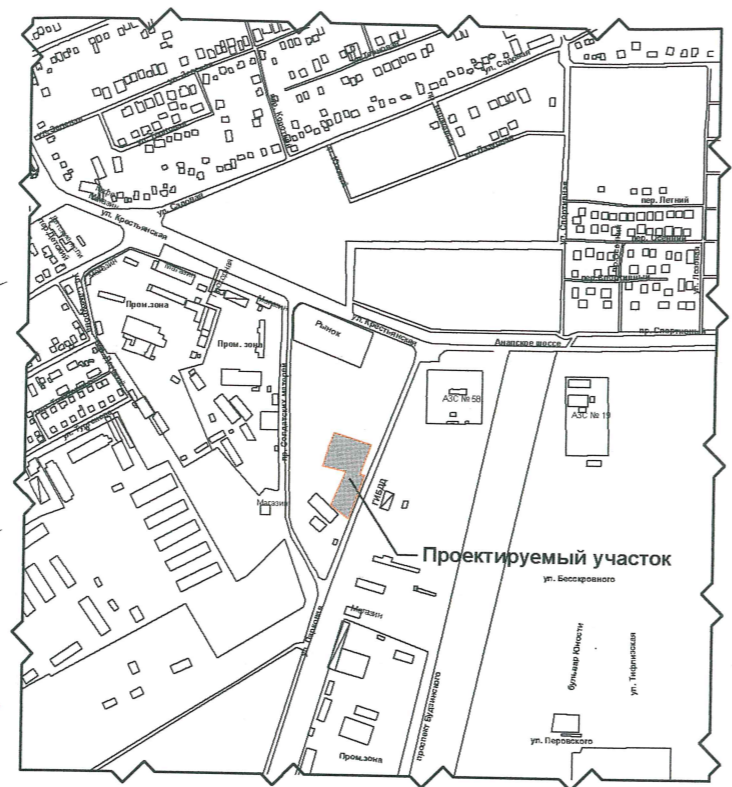
ул. Солдатских Матерей

Площадка для мусороконтейнеров





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:10 000.



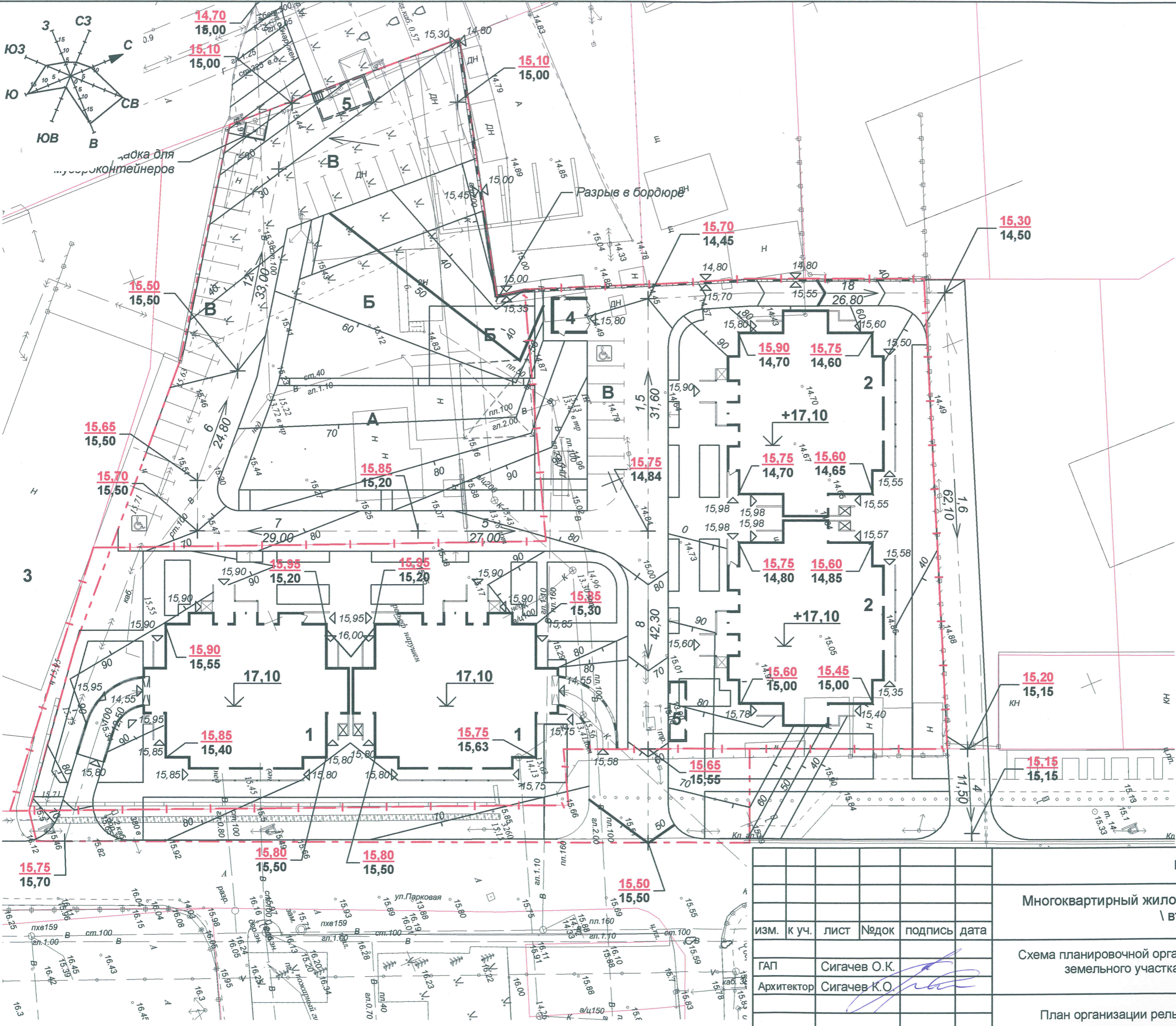
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		зда-ния	все-го	
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го			
1	Жилой дом (1 очередь)	17	2	105	210	576,20	1152,40	7509,00	15018,00	24309,00	48618,00
2	Жилой дом (2 очередь)	17	2	90	180	576,20	1152,40	7526,00	15052,00	24309,00	48618,00
3	Хозпостройки (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	БКТП (проект.)	1	1	-	-	25,00	25,00	-	-	-	-
5	Емкость для сбора ливневых вод Ø2,5м; l=8,2м(проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения											
А	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	595,00	595,00	-	-	-	-
Б	Физкультурная площадка	-	-	-	-	680,00	680,00	-	-	-	-
В	Парковка (26 и 21 м/мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	Хозяйственная площадка -?	-	-	-	-	60,00	60,00	-	-	-	-

Примечания:

- Чертежи генерального плана выполнен на основе чертежа градостроительного плана земельного участка разработанного 15.06. 2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.
- Градостроительный план земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2013 г. ИП Титовым Н.Ф.
- Система высот Балтийская.
- Система координат МСК-23.
- Разбивка произведена в координатах.
- Площадки для отдыха взрослых-130 м², площадки для хозяйственных целей-130 м² и физкультурные площадки для взрослых-1020 м² размещаются на эксплуатируемых кровлях проектируемых зданий.

					ПР-002-ПЗУ.ГЧ				
					Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.				
изм.	к уч.	лист	Недок	подпись	дата				
ГАП	Сигачев О.К.					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Сигачев К.О.						РД	2	8
						Разбивочный план. Ситуационный план.	ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012 г.		

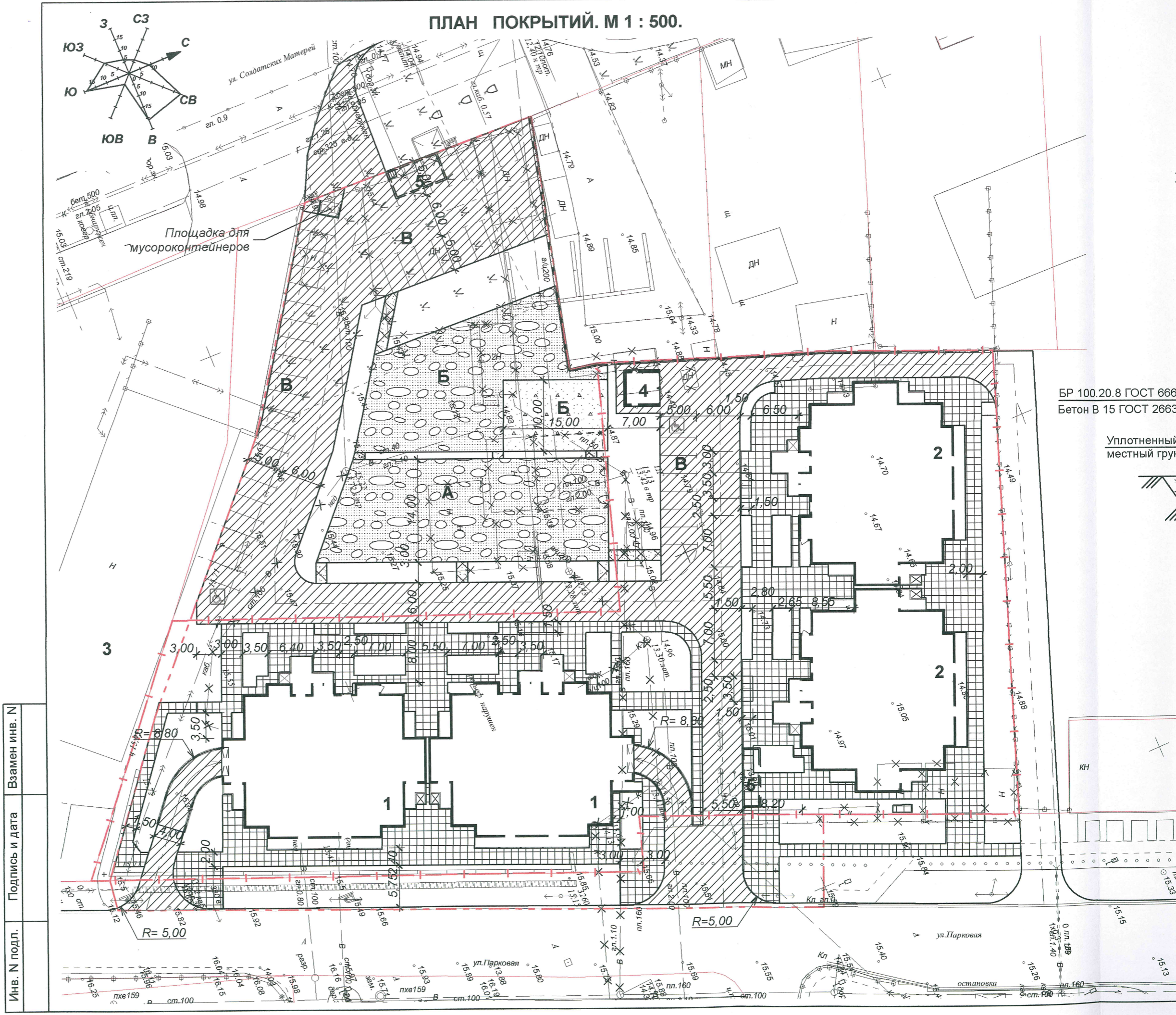


Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

изм.	к уч.	лист	№ док	подпись	дата
ГАП		Сигачев О.К.		<i>[Signature]</i>	
Архитектор		Сигачев К.О.		<i>[Signature]</i>	

ПР-002-ПЗУ.ГЧ Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия РД	Лист 3	Листов 8
План организации рельефа. М 1:500.			ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012 г.

ПЛАН ПОКРЫТИЙ. М 1 : 500.

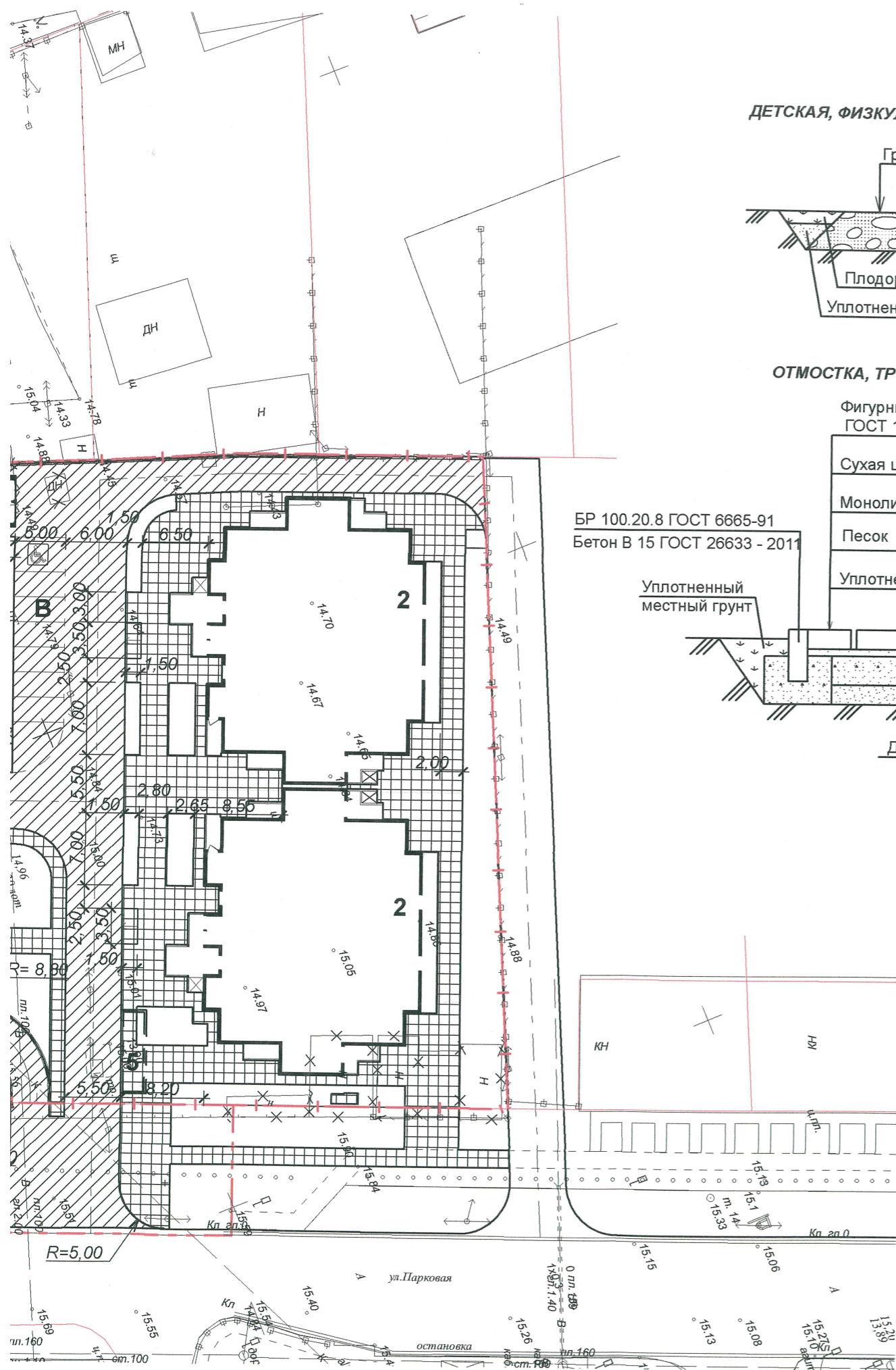


БР 100.20.8 ГОСТ 666
Бетон В 15 ГОСТ 2663

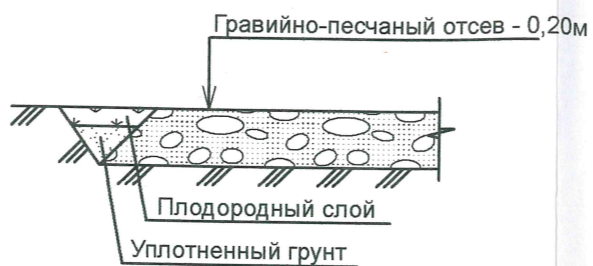
Уплотненный
местный грунт

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

500.



ДЕТСКАЯ, ФИЗКУЛЬТУРНЫЕ ПЛОЩАДКИ, тип 3



ОТМОСТКА, ТРОТУАР тип 4

Фигурный элемент мощения ГОСТ 17608-91	-0,06 м
Сухая цем.-песч.смесь (цемент 10%)	- 0,05 м
Монолитный бетон В 12,5	- 0,10 м
Песок	- 0,10 м
Уплотненный местный грунт	



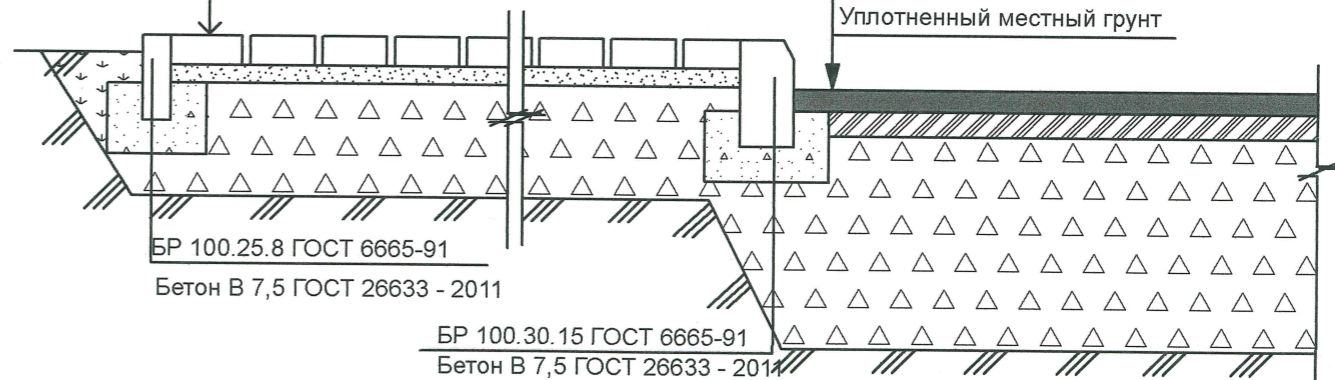
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание БР, шт
	Проезд	1	2453,00	БР100.30.15 - 436
	Тротуар, площадки	2	40,00	БР100.20.8 - 127
	Детская, физкультурные площадки	3	955,00	
	Отмостка, тротуар	4	1711,00	БР100.20.8 - 312
	Спортивная площадка (бет.подготовка)	5	140,00	h=0,10 м

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД. М 1 : 20.

ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ, тип 2

Фигурный элемент мощения ГОСТ 17608-91	- 0,06м
Сухая цем.-песч.смесь (цемент 10%)	- 0,05м
Щебень рядовой М300	- 0,20м
Уплотненный местный грунт	

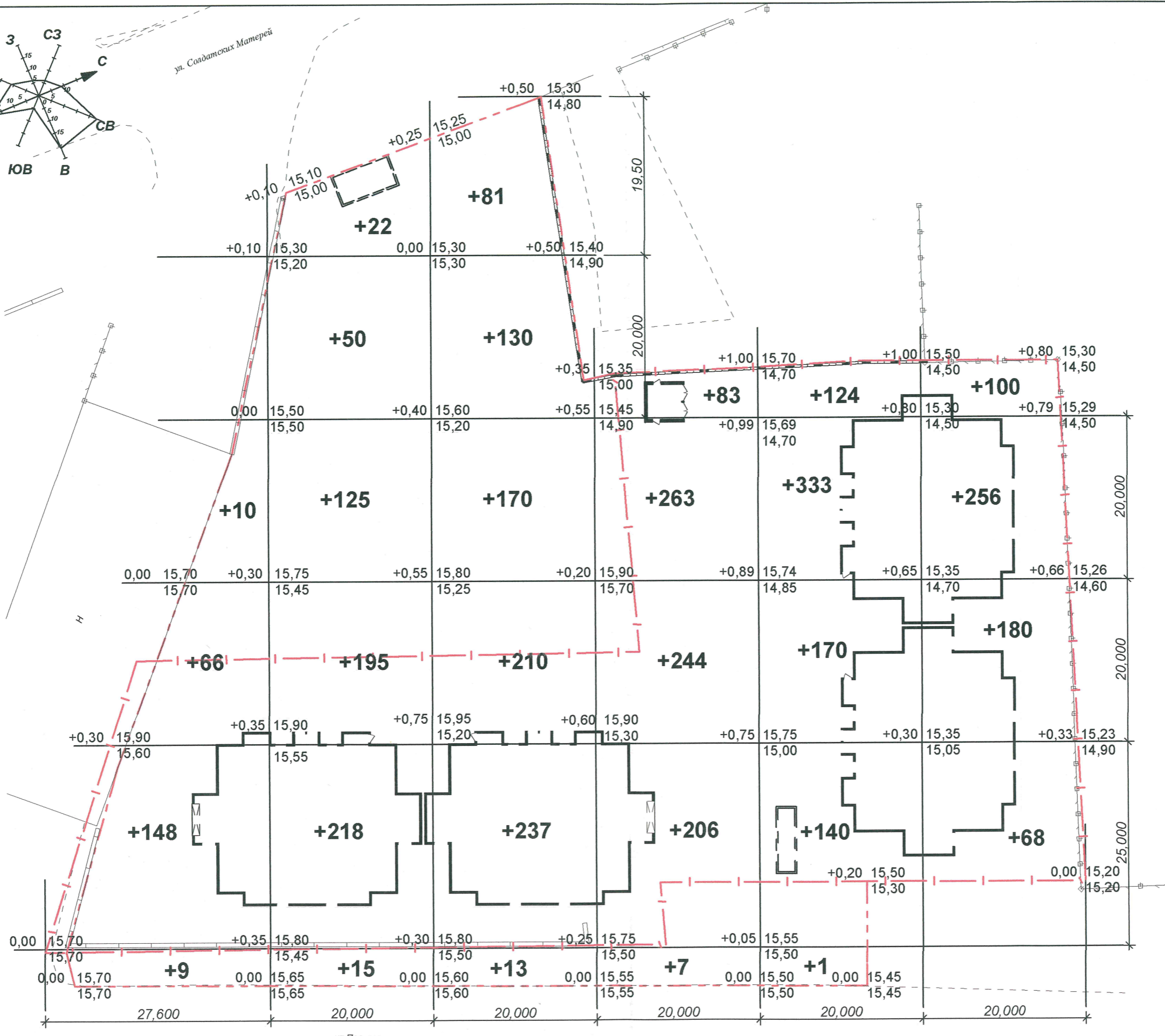
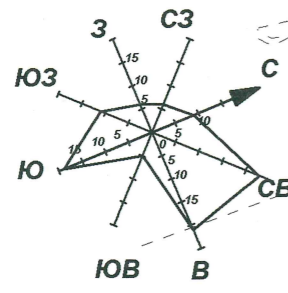


ПРОЕЗД, тип 1

Асфальтобетон мелкозернистый марки II, тип В, ГОСТ 9128-2009	- 0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый марки II, порист., ГОСТ 9128-2009	- 0,07м
Щебень рядовой	- 0,45м
Уплотненный местный грунт	

1. Данный лист см.совместно с ГП-2.
2. Завод-изготовитель: - фигурного элемента мощения строительного-инжиниринговая компания "Выбор-С" 353915 г.Новороссийск, п.Цемдолина, ул.Промышленная,5 тел./факс: (8617) 67-05-97;

PR-002-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.					
изм.	к уч.	лист	№ док	подпись	дата
ГАП		Сигачев О.К.			
Архитектор		Сигачев К.О.			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				РД	4
				Листов	8
План покрытий. Конструкции дорожных одежд.				ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012 г.	



Наименование грунта
1. Грунт планировки террито
2. Вытесненный грунт,
в т.ч. при устройстве:
а) подземных частей здани
б) дорожных покрытий
в) подземных сетей
г) водоотводных сооруже
д) плодородной почвы на
3. Грунт для устройства вы
и обволаиваний сооруже
4. Поправка на уплотнение
Всего пригодного грунта
5. Недостаток (избыток) пр
6. Грунт непригодный для
оснований зданий, соору
удалению с территории (ст
7. Плодородный грунт, все
в том числе:
а) используемый для озел
б) недостаток (избыток) пл
8. Итого перерабатываемо

* - с учетом предварител
 ** - в карьере
 *** - в отвале

1. Данный лист смо
 2. Черные отметки :
 съемки.

Итого, м³	Насыпь	+233	+625	+841	+803	+768	+604	Всего, м³	+3874
	Выемка	-	-	-	-	-	-		-

изм.	к уч.	ли
ГАП	Св	
Архитектор	Св	

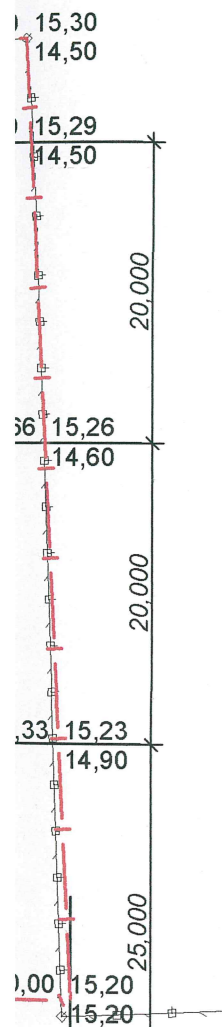
ИНВ. И ПОДЛ.
 ГИДРИС И ДАТА
 ВЗАМЕН ИНВ. И

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	По участку		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	3874	—			ГП-5
2. Вытесненный грунт,	—	13710			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	—	(11010)			КЖ
б) дорожных покрытий	—	(2130)			ГП-4
в) подземных сетей	—	—			
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения	—	(570)			ГП-6
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	3470	—			АР, КЖ
4. Поправка на уплотнение (10%)	734	—			
Всего пригодного грунта	8078	13710			
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	5632***	—			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащих удалению с территории (стр. мусор)	—	—			
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	491	—			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	—	491			
8. Итого перерабатываемого грунта	14201	14201			

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
 ** - в карьере
 *** - в отвале

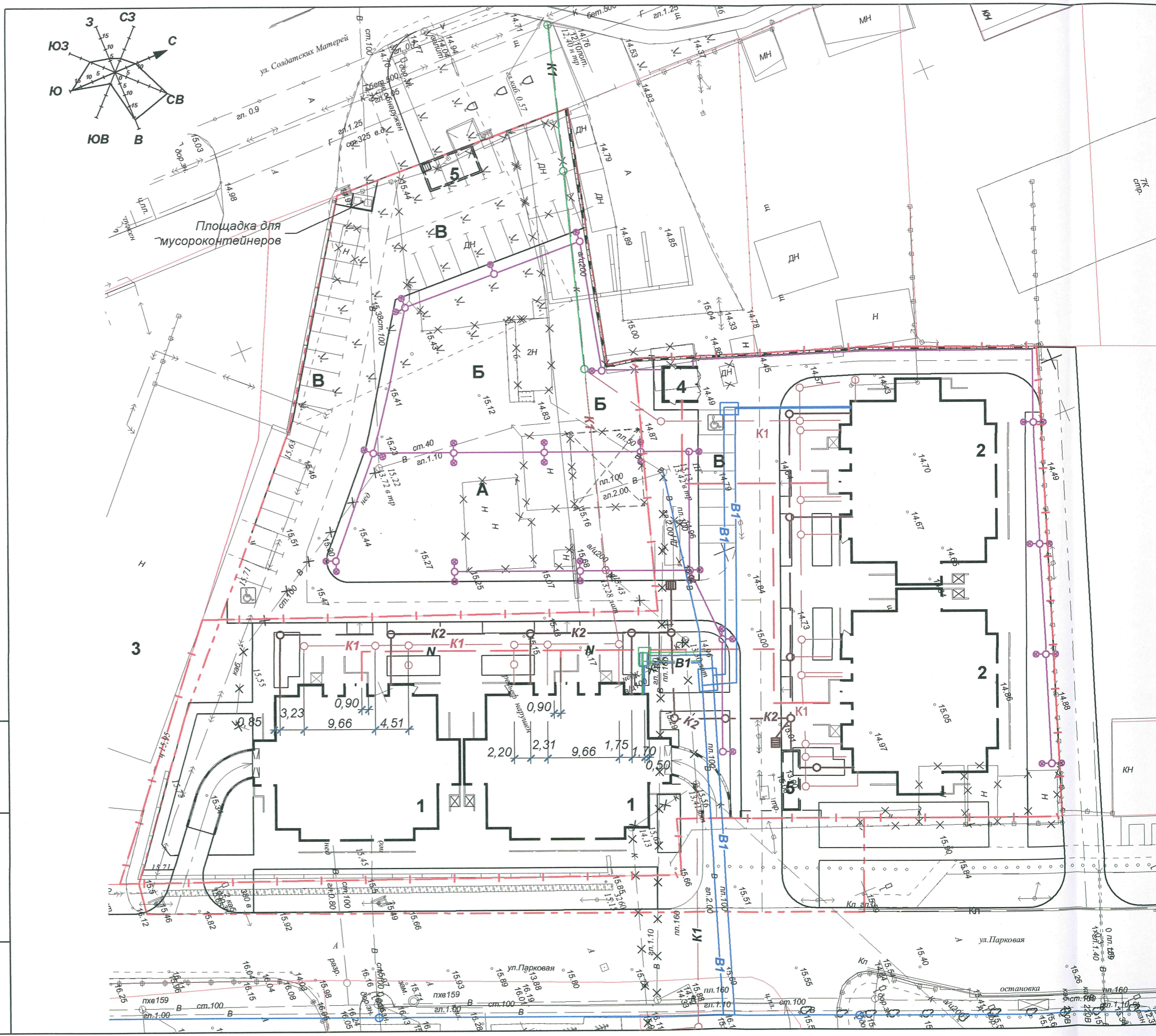
1. Данный лист смотри совместно с листом ГП-3.
2. Черные отметки земли взяты по интерполяции между отметками топографической съемки.

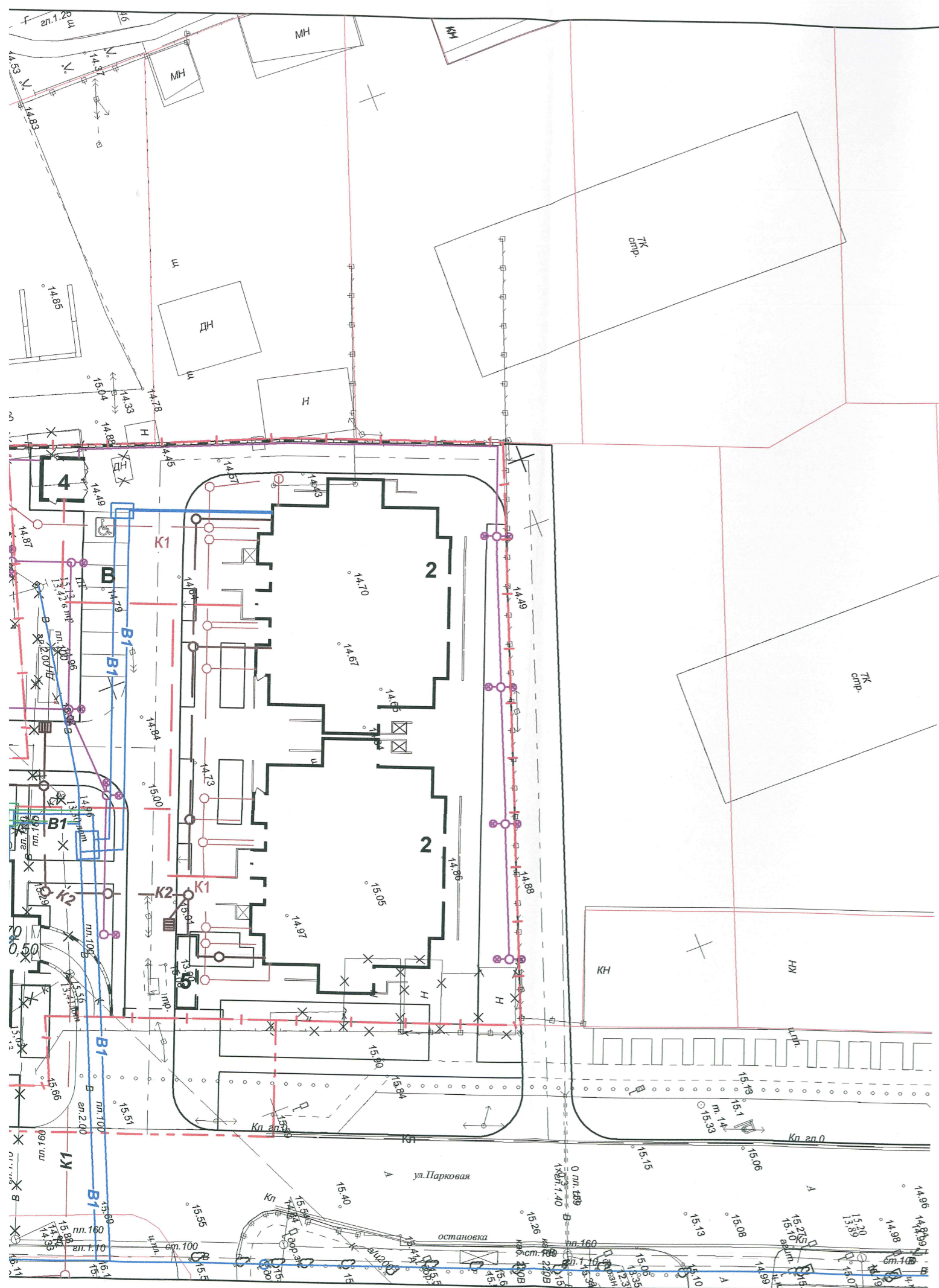


						ПР-002-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.			
изм.	к уч.	лист	№ док	подпись	дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							РД	5	8
						План земляных масс. М 1:500.	ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012 г.		

Всего, м ³	+3874
	-

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

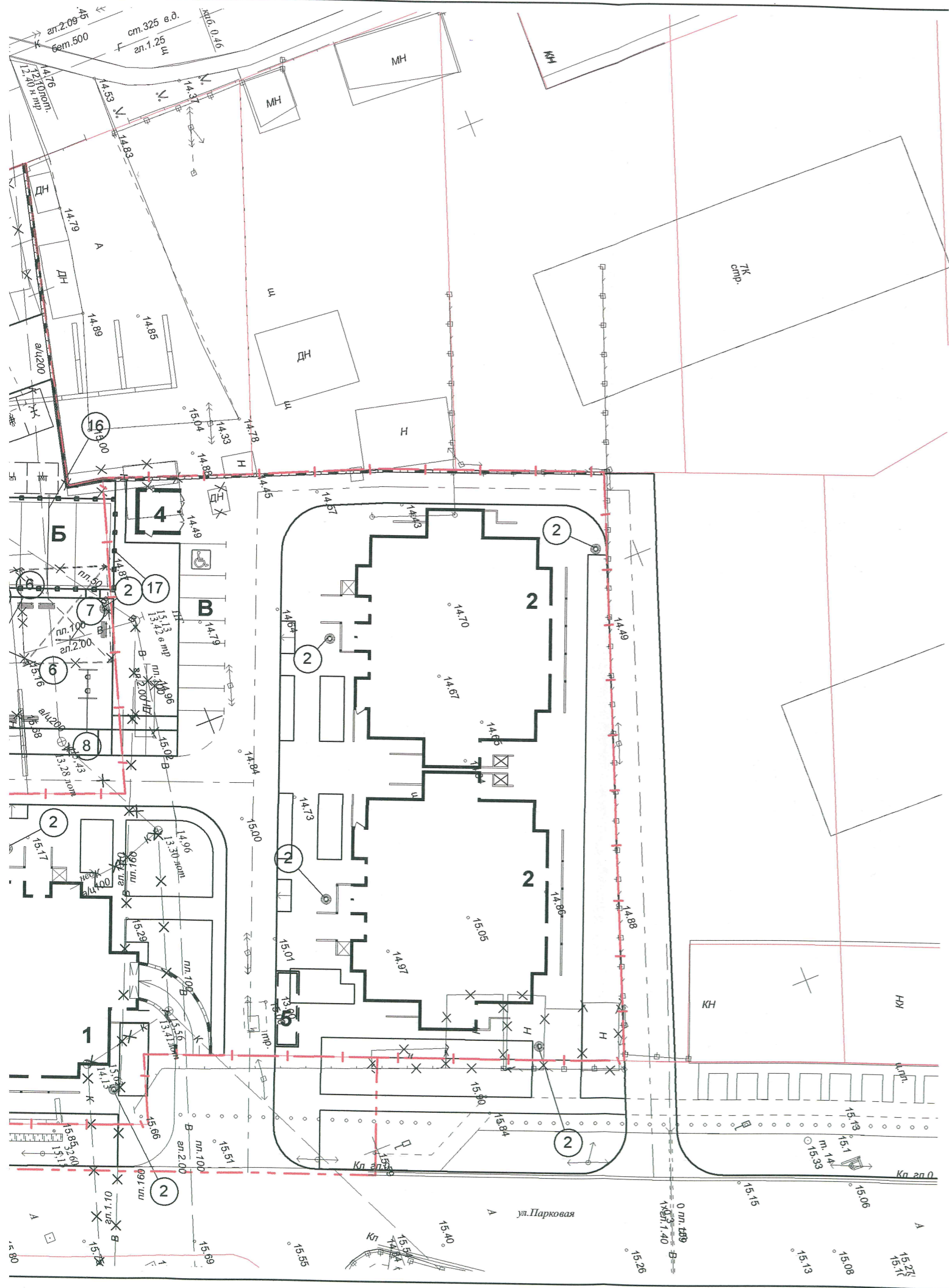




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
B1	Наружные сети водопровода
K1; K2	Наружные сети канализации
	Кабельная линия наружного освещения
N	Кабельная линия сети электроснабжения 0,4 кВ

						ПР-002-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.			
изм.	к уч.	лист	Недок	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							РД	7	8
ГАП		Сигачев О.К.				Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012 г.		
Архитектор		Сигачев К.О.							



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ф."Наш двор" 8020	Скамья дворовая	13	переносная
2	ф."Наш двор" 9004	Урна металлическая	14	переносная
3	ф."ВЕГА групп" ФК068	Стол для настольного тенниса	1	
4	ф."ВЕГА групп" ФК027	Шведская стенка "ДУГА"	1	
5	ф."Наш двор" 4401	Детский игровой комплекс	1	
6	ф."Наш двор" 6101;6103	Качалка одноместная на пружине	1	
7	ф."Наш двор" 6201	Качалка-балансир	1	
8	ф."Наш двор" 6404	Качели	1	
9	ф."Наш двор" 5003	Домик	1	
10	ф."Наш двор" W0021	Рукоход	1	
11	ф."Наш двор" 6505	Карусель	1	
12	ф."Наш двор" 5306	Песочница с домиком	1	
13	ф."ВЕГА групп" TP001-017	Тренажеры	7	
14	ф."ВЕГА групп" ФК012	Физкультурный комплекс	1	
15	ф."ВЕГА групп" ФК026	Физкультурный комплекс	1	
16	ф."Наш двор" 7913	Стойка с сеткой волейбольная	1	
17	НПП АльянсАгро	Забор для спортплощадки	50	п.м

1. Фирма ООО "Наш Двор" Тел: +7(918)064-064-6; +7(86133)2-44-83 e-mail: kuban.nash-dvor@mail.ru http://nash-dvor.com
2. Оборудование для спортплощадок - ООО "Гимнаст" г. Москва, Лиственничная аллея 12 к.4 тел/факс 787-53-36, тел.(495) 585-38-16 www.gimnast.ru
- Ограждение для спортплощадок - "НПП АльянсАгро": 115516 г. Москва, ул.Промышленная, д.11, стр.3, оф.419 тел.(495) 660-12-35 доб.122 www.vipzabor.com, e-mail: alyans@zabor.ru
- 3."Вегагрупп" - 129110, г. Москва, Проспект Мира 70А ,тел.:(495) 799 09 95; (495) 969 54 87; тел./ф.: (495) 631 64 15 www.vegagroupp.ru e-mail:info@vegagroupp.ru.

						ПР-002-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.			
изм.	к уч.	лист	№ док	подпись	дата				
ГАП		Сигачев О.К.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Сигачев К.О.					РД	8	8
						План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.			
						ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012 г.			